



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 40-41/16-101-0
от 25.01.2016г.
Подпись *Артём*

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
ООО «Мосэксперт»

Артём
«30» декабря 2015г.
С.П. Артёмов
«Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
ОБЪЕКТ ОТГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОЛС 51074687 * МОСКВА * 92/1189/15

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6 - 1 - 1 - 0258 - 15

Объект капитального строительства:

Многофункциональный жилой комплекс. 1 этап.
по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное
образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл. 7,
Северо-Западный административный округ.

Объект негосударственной экспертизы:

Раздел (ы) проектной документации.
Корректировка.

Предмет негосударственной экспертизы:

Оценка соответствия техническим регламентам

Дело № 1406-МЭ/15

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

по корректировке разделов проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «МонАрх-УКС» о проведении экспертизы, от 26 июня 2015 года № ТО-397.

Договор на проведение экспертизы от 26 июня 2015 года № 1406-МЭ.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс. 1 этап.

Строительный адрес: город Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл. 7 (Северо-Западный административный округ).

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

В соответствии с ГПЗУ.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация: ООО «АРХИНЖ».

Место нахождения: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр. 2.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-6-15-0164., выданное НП СРО «Объединение градостроительного планирования и проектирования», начало действия с 23 апреля 2015 года.

Главный инженер проекта: Иовлев С.Ю.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Застройщик (заказчик): ООО «МонАрх-УКС».

Место нахождения: 125284, город Москва, Ленинградский проспект, дом 31А, стр. 1.

1.7. Состав проектной документации

Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Часть 2 Том 4.2 «Конструктивные решения 3, 4, 5, 9, 10, 11 корпусов» шифр А508-15/П корр.-КР2;

Часть 3 Том 4.3 «Конструктивные решения 12, 12А корпусов» шифр А508-15/П корр.-КР3;

Часть 5 Том 4.5 «Конструктивные решения 14 корпуса» шифр А508-15/П корр.-КР5;

Часть 6 Том 4.6 «Конструктивные решения 15 корпуса» шифр А508-15/П корр.-КР6;

Часть 8 Том 4.8 «Конструктивные решения подземной части между 1, 2, 3, 4, 5, 6 корпусами, между 3, 4, 5, 9, 10, 11 корпусами, между 2, 12, 12А, 16 корпусами» шифр А508-15/П корр.-КР8;

Часть 9 Том 4.9 «Конструктивные решения подземной части между 10, 12, 12А, 13, 14 корпусами, шифр А508-15/П корр.-КР9.

1.8. Иная информация

Результаты инженерных изысканий на строительство Многофункционального жилого комплекса по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл. 7 рассмотрена ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») – положительное заключение от 07 июля 2014 года регистрационный № 1-1-1-0153-14 (дело № 1031-МЭ/14).

Проектная документация на строительство Многофункционального жилого комплекса (1 этап – корпуса 1-6, 9-12, 12А, 13-16), по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл. 7 (Северо-Западный административный округ), рассмотрена ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») – положительное заключение от 30 декабря 2014 года регистрационный № 2-1-1-0333-14 (дело № 1206-МЭ/14).

Проектная документация представлена в связи с корректировкой несущих конструкций.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

Градостроительный план № RU77-212000-008449 земельного участка с кадастровым номером № 77:08:0010004:10094, утвержденный

приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12 апреля 2013 года № 582.

Градостроительный план № RU77-212000-008453 земельного участка с кадастровым номером № 77:08:0010004:10096, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12 апреля 2013 года № 583.

Задание на корректировку проектной документации (раздел 4 «Конструктивные решения») объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл. 7, утверждено Заказчиком в 2015 году.

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Конструктивные решения

Уровень ответственности корпусов комплекса и класс конструктивной пожарной опасности, конструктивные схемы – без изменения.

Несущие конструкции корпусов комплекса и подземных автостоянок из монолитного железобетона класса В25 (до корректировки класса В30, В40), арматуры классов А500С и А240.

Общая жесткость и пространственная неизменяемость подземной и надземной частей корпусов комплекса и подземных автостоянок обеспечиваются совместной работой наружных и внутренних несущих стен, фундаментов, колонн (пилонов), плит перекрытия и покрытия. Шаг колонн (пилонов), стен, конструкция и материалы лестничных маршей и площадок, марки по морозостойкости несущих конструкций – без изменения. При корректировке уточнены сечения колонн (пилонов), толщины стен и плит перекрытий (покрытий), расположение и сечение балок, габариты капителей.

Гидроизоляция подземной части комплекса – оклеечная типа «Техноэласт ЭПП». Марка по водонепроницаемости бетона подземной части комплекса W4, до корректировки W6 и W12.

Для комплекса корпусов 3, 4, 5, 9, 10, 11 корректировкой также предусматривается уменьшение высоты типового этажа на 150 мм; увеличение на три количества типовых этажей; отмена верхних технических этажей. Для корпусов 12, 12А, 15 корректировкой также предусматривается уменьшение высоты типового этажа на 150 мм; увеличение на один количества типовых этажей; отмена верхних технических этажей.

Подземная часть

Автостоянка, примыкающая к корпусам 1-8

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 400 мм. Толщина плит без изменения. В местах опирания колонн толщина плит увеличена на 300 мм со стороны нижней плоскости. Согласно

представленным результатам расчета средняя осадка от 4,0 до 5,0 см, относительная разность осадок до 0,0004. Фундаментные плиты отделены от фундаментов корпусов деформационными швами. Гидроизоляция под фундаментными плитами защищается цементно-песчаной стяжкой (М200) толщиной 50 мм. В местах примыкания плит на разных высотных отметках толщина плиты на более высокой отметке увеличивается до низа плиты расположенной на более низкой отметке.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x800, 400x1000 мм.

Внутренние стены, в том числе стены пандусов – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Стены лестничных блоков толщиной 250 мм.

Покрытие – монолитное железобетонное толщиной 400 мм, в местах опирания на колонны предусмотрены капители толщиной 700 мм (включая толщину плиты) и габаритами в плане на 750 мм больше габарита колонн.

Подземная часть

Автостоянка, примыкающая к корпусам 3, 4, 5, 9, 10, 11

Фундаменты – монолитные железобетонные плита толщиной 500 мм. Толщина плит без изменения. В местах опирания колонн толщина плит увеличена на 300 мм со стороны нижней плоскости. Согласно представленным результатам расчета средняя осадка от 4,0 до 5,0 см, относительная разность осадок до 0,0004. Фундаментные плиты отделены от фундаментов корпусов деформационными швами. Гидроизоляция под фундаментными плитами защищается цементно-песчаной стяжкой (М200) толщиной 50 мм.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x800, 400x1000 мм.

Внутренние стены, в том числе стены пандусов – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Стены лестничных блоков толщиной 250 мм.

Перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 250 мм.

Покрытия – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, в местах опирания на колонны предусмотрены капители толщиной 700 мм (включая толщину плиты) и габаритами в плане на 750 мм больше габарита колонн.

Подземная часть

Автостоянка, примыкающая к корпусам 2, 3, 11, 12, 12А, 16

Фундаменты – монолитные железобетонные плита толщиной 400 мм (одноэтажная часть), 500 мм (двухэтажная часть). Толщина плит без изменения. В месте примыкания плиты к корпусу 16 толщина увеличена до 850 мм. В местах опирания колонн толщина плит увеличена на 300

мм со стороны нижней плоскости. Согласно представленным результатам расчета средняя осадка от 4,0 до 5,0 см, относительная разность осадок до 0,0004. Фундаментные плиты отделены от фундаментов корпусов деформационными швами. Гидроизоляция под фундаментными плитами защищается цементно-песчаной стяжкой (М200) толщиной 50 мм. В местах примыкания плит на разных высотных отметках толщина плиты на более высокой отметке увеличивается до низа плиты расположенной на более низкой отметке.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x800, 400x1000 мм.

Покрытия – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, в местах опирания на колонны предусмотрены капители толщиной 700 мм (включая толщину плиты) и габаритами в плане на 750 мм больше габарита колонн и толщиной 300 мм (в местах примыкания к корпусам 11, 12, 12А, 16) по балкам сечением 600x900(h) мм шагом до 3,25 м, и толщиной 500 мм в осях 15'/А5-19'/А5 / 1/16-Ж/А5.

Подземная часть

Автостоянка, примыкающая к корпусам 10, 12, 12А, 13, 14

Фундаменты – монолитные железобетонные плита толщиной 500 мм. Толщина плит без изменения. В местах опирания колонн толщина плит увеличена на 300 мм со стороны нижней плоскости. Согласно представленным результатам расчета средняя осадка от 4,0 до 5,0 см, относительная разность осадок до 0,0004. Фундаментные плиты отделены от фундаментов корпусов деформационными швами. Гидроизоляция под фундаментными плитами защищается цементно-песчаной стяжкой (М200) толщиной 50 мм.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x800, 400x1000 мм.

Внутренние стены, в том числе стены лестничных блоков – монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Стены по осям Е/А14 и Е/А1 – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

Перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 250 мм, с капителями по оси А/А1 толщиной 500 мм (включая толщину плиты) и габаритами в плане на 500 мм больше габарита колонн.

Покрытия – монолитные железобетонные толщиной 400 и 500 мм, в местах опирания на колонны предусмотрены капители толщиной 700 мм (включая толщину плиты) и габаритами в плане на 750 мм больше габарита колонн.

Комплекс корпусов 3, 4, 5, 9, 10, 11
 Корректировкой предусматривается
 Подземная часть

Фундаменты – монолитные железобетонные (класс бетона В25, до корректировки В30) плита толщиной 1100 мм (без изменения), по бетонной подготовке толщиной 100 мм (бетон класса В10), на естественном основании: пески от мелких до крупных и от рыхлых до плотных. Согласно представленным результатам расчета средняя осадка фундаментов корпусов до 13,0 см, относительная разность осадок до 0,0006.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 300, 400 мм.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200, 250, 300 мм.

Перекрытия на отметке минус 5,50 – монолитные железобетонные толщиной 250 мм, по осям Б/11, Б/10, Б/9 предусмотрено устройство капителей (над отдельными колоннами) толщиной 450 мм (включая толщину плиты). Перекрытия на отметках минус 0,10 и минус 1,60, минус 1,80 – монолитные железобетонные толщиной 250 мм (на отметке минус 0,10) и толщиной 400 мм (на отметке минус 1,60, минус 1,80), по осям Б/3, Б/4, Б/5 предусмотрено (в перекрытиях толщиной 400 мм) устройство капителей толщиной 700 мм (включая толщину плиты). В перекрытиях, локально, предусмотрено устройство балок сечением 400x2100(h), 200x2100(h), 1000x700(h) и 300x2200(h) мм.

Надземная часть

Несущие конструкции соосны с нижележащими конструкциями. Конструктивные схемы – стеновые, с локальным устройством колонн (пилонов) – без изменения.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные сечением 300x2000 мм (в уровне 1 этажа) и 250x2000 мм, вдоль осей А/3, А/4, А/5, А/9, А/10, А/11 (соответственно корпусов 3, 4, 5, 9, 10, 11).

Внутренние стены (без изменения) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм и толщиной 250 мм (только в уровне 1 этажа). Стены лестнично-лифтовых узлов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Наружные стены – несущие монолитные железобетонные толщиной 200 мм (по коротким сторонам корпусов) и ненесущие, с поэтажным опиранием, толщиной 440 мм из поризованного керамического камня марки 12.3НФ; стены с облицовкой (толщиной 85 мм) из лицевого керамического кирпича марки 0.7НФ. Через каждые два ряда кладки из камней марки 12.3НФ предусмотрено выполнение ряда из облицовочного кирпича марки 1НФ (тычковый ряд – заподлицо с наружной поверхностью стены), монтажа утеплителя (в толще стены) и выполнение ложкового ряда (заподлицо с внутренней поверхностью стены) из кирпича марки 0.7НФ. Облицовочный слой опирается на уголкового профиля из

тонколистовой коррозионностойкой стали толщиной 1,2 мм длиной 600 мм, с двумя усилителями из коррозионностойкой стали толщиной 2,5 мм (по аналогии с серией С-300(400) системы «CUUBER»), закрепленный на анкерах в уровнях (торцах) перекрытий. Анкера располагаются с равномерным шагом в местах перемычек между отверстиями для расположения утеплителя. Принципиальные узлы крепления кладки наружных стен приняты по альбому Технических решений, разработанному ОАО «Центральный научно-исследовательский и проектный институт жилых и общественных зданий» и филиалом ОАО «НИЦ «Строительство» ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко по Государственному контракту № 2-9174. Конструкция несущих стен учитывает расчетные деформации плит перекрытий. Конструкция несущих стен и облицовочного слоя учитывают расчетные деформации несущих конструкций, к которым они крепятся.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 210 мм, с контурными балками сечением 200х400(h) мм.

Покрытия – монолитные железобетонные толщиной 230 мм, с контурными балками сечением 200х400(h) мм. Покрытия лестнично-лифтовых узлов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Корпуса 12, 12А

Корректировкой предусматривается

Подземная часть

Фундаменты – монолитные железобетонные (класс бетона В25, до корректировки В30) плита толщиной 1400 мм (без изменения), по бетонной подготовке толщиной 100 мм (бетон класса В7,5), на естественном основании: пески от мелких до крупных и от рыхлых до плотных. Согласно представленным результатам расчета средняя осадка фундаментов корпусов до 14,0 см, относительная разность осадок до 0,0004.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200, 250 и 400 мм, стены пандусов толщиной 300 мм. Стены лифтовых шахт толщиной 200 мм. На отметке минус 5,40, в осях Б/12 / 3/12-4/12, Б/12 / 7/12-8/12 и Б/12 – 13/12-14/12 добавлены проемы в монолитных стенах.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные сечением 400х1000, 400х2000 мм и сечением 400х900 мм как пилоны в составе стены по оси Е/А1.

Перекрытие на отметке 0,15 – монолитное железобетонное толщиной 250 мм. Перекрытие на отметке минус 1,45 – монолитное железобетонное толщиной 350 мм. Перекрытия на отметке минус 1,80 – монолитное железобетонное толщиной 400 мм, в местах опирания на колонны предусмотрено устройство капителей толщиной 700 мм (включая толщину плиты).

Надземная часть

Несущие конструкции соосны с нижележащими конструкциями. Конструктивные схемы – стеновые, с локальным устройством колонн (пилонов) – без изменения.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные сечением 300х2000 мм, вдоль длинных сторон корпусов.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200, 250 мм. Стены лестнично-лифтовых узлов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Вдоль деформационного шва предусмотрено устройство парных несущих стен толщиной 200 мм.

Наружные стены – несущие монолитные железобетонные толщиной 200 мм (по коротким сторонам корпусов) и ненесущие, с поэтажным опиранием, толщиной 440 мм из поризованного керамического камня марки 12.3НФ; стены с облицовкой (толщиной 85 мм) из лицевого керамического кирпича марки 0.7НФ. Через каждые два ряда кладки из камней марки 12.3НФ предусмотрено выполнение ряда из облицовочного кирпича марки 1НФ (тычковый ряд – заподлицо с наружной поверхностью стены), монтажа утеплителя (в толще стены) и выполнение ложкового ряда (заподлицо с внутренней поверхностью стены) из кирпича марки 0.7НФ. Облицовочный слой опирается на уголкового профиля из тонколистовой коррозионностойкой стали толщиной 1,2 мм длиной 600 мм, с двумя усилителями из коррозионностойкой стали толщиной 2,5 мм (по аналогии с серией С-300(400) системы «CUUBER»), закрепленный на анкерах в уровнях (торцах) перекрытий. Анкера располагаются с равномерным шагом в местах перемычек между отверстиями для расположения утеплителя. Принципиальные узлы крепления кладки наружных стен приняты по альбому Технических решений, разработанному ОАО «Центральный научно-исследовательский и проектный институт жилых и общественных зданий» и филиалом ОАО «НИЦ «Строительство» ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко по Государственному контракту № 2-9174. Конструкция ненесущих стен учитывает расчетные деформации плит перекрытий. Конструкция ненесущих стен и облицовочного слоя учитывают расчетные деформации несущих конструкций, к которым они крепятся.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 210 мм (корпус 12) и толщиной 200 мм (корпус 12А), с контурными балками сечением 200х400(h) мм.

Покрытия – монолитные железобетонные толщиной 230 мм, с контурными балками сечением 200х400(h) мм. Покрытия лестнично-лифтовых узлов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Корпус 14

Корректировка предусматривается с отметки 16,70

Несущие конструкции соосны с нижележащими конструкциями.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные сечением 250x1500, 250x1800 мм, в том числе в составе наружных стен торцевыми участками (перпендикулярно плоскости стены). На отметках 49,70 и 50,60 колонны (пилоны) сечением 250x1500 и 250x650 мм.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200, 250 мм. Стены лестнично-лифтовых узлов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Вдоль деформационного шва предусмотрено устройство парных несущих стен толщиной 180 мм.

Наружные стены – несущие монолитные железобетонные толщиной 200 мм (по коротким сторонам корпусов) и ненесущие, с поэтажным опиранием, толщиной 440 мм из поризованного керамического камня марки 12.3НФ; стены с облицовкой (толщиной 85 мм) из лицевого керамического кирпича марки 0.7НФ. Через каждые два ряда кладки из камней марки 12.3НФ предусмотрено выполнение ряда из облицовочного кирпича марки 1НФ (тычковый ряд – заподлицо с наружной поверхностью стены), монтажа утеплителя (в толще стены) и выполнение ложкового ряда (заподлицо с внутренней поверхностью стены) из кирпича марки 0.7НФ. Облицовочный слой опирается на уголкового профиля из тонколистовой коррозионностойкой стали толщиной 1,2 мм длиной 600 мм, с двумя усилителями из коррозионностойкой стали толщиной 2,5 мм (по аналогии с серией С-300(400) системы «CUUBER»), закрепленный на анкерах в уровнях (торцах) перекрытий. Анкера располагаются с равномерным шагом в местах перемычек между отверстиями для расположения утеплителя. Принципиальные узлы крепления кладки наружных стен приняты по альбому Технических решений, разработанному ОАО «Центральный научно-исследовательский и проектный институт жилых и общественных зданий» и филиалом ОАО «НИЦ «Строительство» ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко по Государственному контракту № 2-9174. Конструкция ненесущих стен учитывает расчетные деформации плит перекрытий. Конструкция ненесущих стен и облицовочного слоя учитывают расчетные деформации несущих конструкций, к которым они крепятся.

Перекрытия с отметки 20,0 и выше и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с контурными балками сечением 230x500(h) мм. Покрытия лестнично-лифтовых узлов на отметке 53,80 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с контурными балками сечением 200x450(h) мм и, локально, сечением 250x800(h) мм.

Корпус 15

Корректировкой предусматривается

Подземная часть

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1400 мм (под высотной частью) и 400 мм (под пристроенной заглубленной частью) с увеличением толщины плиты до 700 мм (в местах опирания пилонов) и до 1400 мм (в месте примыкания к плите высотной части), по бетонной подготовке толщиной 100 мм (бетон класса В10), на естественном основании. Согласно представленным результатам расчета средняя осадка фундамента 14,0 см, относительная разность осадок до 0,0005.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 400 мм и 200 мм (в уровне технического этажа высотной части).

Колонны (пилоны) выносного гаража – монолитные железобетонные сечением 400x1000 мм по оси А/15 и сечением 400x800 мм.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 500 и длиной 3,3 м шагом 6,0 м по оси Б/15 – на отметке минус 7,15, выше, на отметке минус 1,80 стены толщиной 350 мм и длиной 2,0 м; вдоль осей В/15, Г/15 на отметке минус 7,15 стены толщиной 400 мм и длиной от 2,0 до 4,0 м, выше, на отметке минус 1,80 стены толщиной 300 мм. Также стены толщиной 250 мм. Стены лестнично-лифтовых узлов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перекрытия (высотная часть) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм (включая перекрытие технического этажа).

Покрытие подземной автостоянки – монолитное железобетонное толщиной 400 мм. В местах опирания на колонны (пилоны) предусмотрено устройство капителей толщиной 700 мм (включая толщину плиты покрытия).

Плита покрытия въезда в автостоянку – монолитная железобетонная толщиной 250 мм.

Надземная часть

Конструкции соосны с конструкциями подземной части.

22-этажная часть

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные сечением 300x2000, шагом 6,0 м по осям Б/15, Д/15.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, стены по осям В/15-Г/15 толщиной 300 мм и длиной 3,0 и 4,0 м, также отдельные стены длиной 2,0 м и толщиной 300 мм.

Наружные стены – несущие монолитные железобетонные толщиной 200 мм (по коротким сторонам корпусов) и ненесущие, с поэтажным опиранием, толщиной 440 мм из поризованного керамического камня марки 12.3НФ; стены с облицовкой (толщиной 85 мм) из лицевого керамического кирпича марки 0.7НФ. Через каждые два ряда кладки из камней марки 12.3НФ предусмотрено выполнение ряда из облицовочного

кирпича марки 1НФ (тычковый ряд – заподлицо с наружной поверхностью стены), монтажа утеплителя (в толще стены) и выполнение ложкового ряда (заподлицо с внутренней поверхностью стены) из кирпича марки 0.7НФ. Облицовочный слой опирается на уголкового профиля из тонколистовой коррозионностойкой стали толщиной 1,2 мм длиной 600 мм, с двумя усилителями из коррозионностойкой стали толщиной 2,5 мм (по аналогии с серией С-300(400) системы «CUUBER»), закрепленный на анкерах в уровнях (торцах) перекрытий. Анкера располагаются с равномерным шагом в местах перемычек между отверстиями для расположения утеплителя. Принципиальные узлы крепления кладки наружных стен приняты по альбому Технических решений, разработанному ОАО «Центральный научно-исследовательский и проектный институт жилых и общественных зданий» и филиалом ОАО «НИЦ «Строительство» ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко по Государственному контракту № 2-9174. Конструкция ненесущих стен учитывает расчетные деформации плит перекрытий. Конструкция ненесущих стен и облицовочного слоя учитывают расчетные деформации несущих конструкций, к которым они крепятся.

Наружные и внутренние стены на отметках 68,95 и 69,95 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с контурными балками сечением 200x400(h) мм, также предусмотрены балки сечением 200x800(h) мм (расположены в створе осей А/15-Б/15, вдоль цифровых осей) опирающиеся на пилоны толщиной 300 мм.

Представлены результаты общих статических расчетов корпусов, подтверждающие прочность и устойчивость основных несущих конструкций. Согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г № 384-ФЗ представлены расчеты, подтверждающие механическую безопасность основных несущих конструкций, в том числе при аварийных ситуациях (сопротивление несущих конструкций прогрессирующему обрушению и с учетом опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении).

Расчеты выполнены в программном комплексе «SCAD Office 21» номер лицензии 12233.

4. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в процессе проведения экспертизы

Представлены расчеты корпусов, в том числе и на сопротивление несущих конструкций прогрессирующему обрушению, и пристроенных подземных автостоянок.

5. Выводы по результатам рассмотрения**5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

По разделу «Конструктивные решения»

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы

Корректировка разделов проектной документации на строительство Многофункционального жилого комплекса по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл. 7 (Северо-Западный административный округ) соответствует требованиям технических регламентов.

Данное заключение рассматривать совместно с заключением ООО «Мосэксперт» от 30 декабря 2014 года регистрационный № 2-1-1-0333-14 (дело № 1206-МЭ/14).

Эксперт
(конструктивные решения,
аттестат 2.1.3 № ГС-Э-28-2-0648)



П.С. Смолко